



TRANSPORDIAMET

Jõelähtme Vallavalitsus
kantselei@joelahtme.ee
Postijaama tee 7
74202, Harju maakond, Jõelähtme
vald, Jõelähtme küla

Teie 21.06.2023 nr 6-4/3318

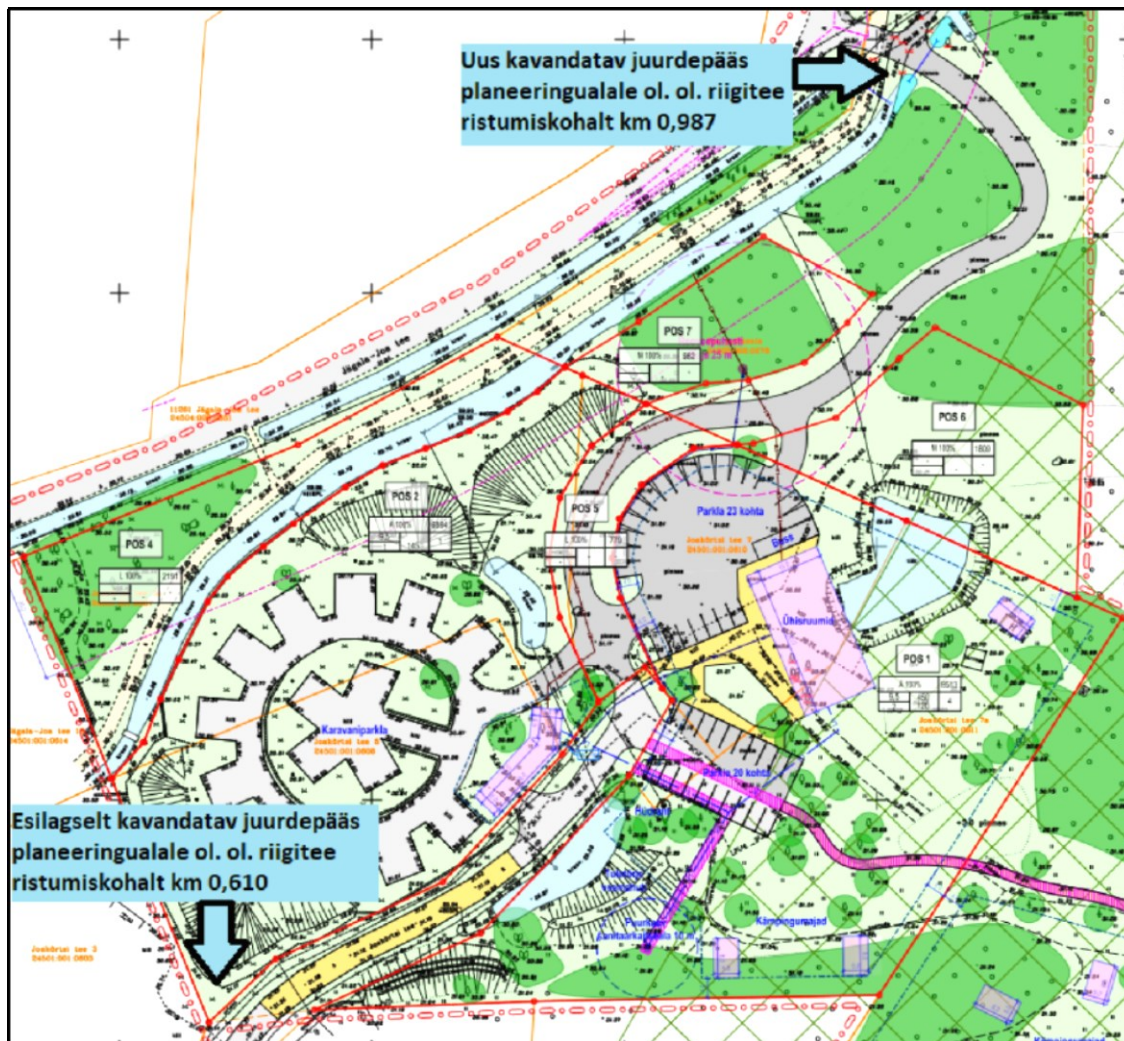
Meie 19.07.2023 nr 7.2-2/23/4886-3

Koogi küla Joakõrtsi tee 5, 7 ja lähiala detailplaneeringu kooskõlastamine

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Koogi küla Joakõrtsi tee 5, 7 ja lähiala detailplaneeringule (edaspidi *planeering*). Planeeringuala hõlmab Joakõrtsi tee 5a (katastritunnus 24501:001:0607), Joakõrtsi tee 5 (katastritunnus 24501:001:0606), Joakõrtsi tee 7a (katastritunnus 24501:001:0611), Joakõrtsi tee 7 (katastritunnus 24501:001:0610) ja Joakõrtsi (katastritunnus 24501:001:0597) kinnistuid ning osaliselt Joakõrtsi tee (katastritunnus 24501:001:0596) ja 11261 Jägala-Joa tee (katastritunnus 24504:008:0351) kinnistuid.

Planeeringuga soovitakse luua eeldused kinnistute liitmine üheks äri- ja maatulundusmaa liitsihtotstarbega krundiks ning kavandada karavani parkla ja majutusasutused. Planeeritav ala külgneb riigiteega nr 11261 Jägala-Joa tee (edaspidi *riigitee*) km 0,800-0,900. Riigitee keskmine ööpäevane liiklussagedus on 404 autot.

Oleme 14.06.2022 saadetud kirja nr 7.2-2/22/11377-2 punktis 1 seadnud tingimuseks, et juurdepääsuteena planeeringualale tuleb kasutada olemasolevat Joakõrtsi tee (katastritunnus 24501:001:0596) ristumiskohta riigitee km 0,610. Kooskõlastamiseks esitatud planeeringu seletuskirja punkti 2.3 „Liikluskorralduse põhimõtted“ ja planeeringu põhijoonise kohaselt on uus juurdepääsutee planeeritud teiselt olemasolevalt ristumiskohalt riigitee km 0,987 ja Joa puhkeala kinnistu (katastritunnus 24505:002:0278) kaudu (Joonis 1).



Joonis 1. Väljavõte planeeringu põhijoonisest (AB Artes Terrae OÜ; töö nr 22097DP3; 21.06.2023)

Arvestades eeltoodut ja võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) **kooskõlastame** AB Artes Terrae OÜ töö nr 22097DP3 „Joakõrtsi tee 5,7 ja lähiala detailplaneering“.

Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevat.

1. Kavandada olemasoleva riigitee km 0,987 ristumiskoha ümberehitus kasvava/planeeringualalt lähtuva liikluskoormuse vastuvõtmiseks. Jalakäijate ohutuks liikumiseks näha ette lahendus, mis tagaks uue juurdepääsutee ristumisel olemasolevate kergliiklusteedega nõuetekohased pöördekoridorid. Sobilik on uus juurdepääsutee ühendada Neeme kergliiklusteedega (tee nr 2451478) ida pool Koogi kergliiklusteed (nr 2451908). Arvestada, et planeering on ehitusprojekti koostamise alus. Ruumivajaduse hindamiseks, ohutu liikluslahenduse planeerimiseks ja asjatundlikkuse põhimõttele vastava projektlahenduse võimaldamiseks (vastavalt EhS § 10) soovime kaasata planeeringu koostamisse teedeinsener kui eriteadmistega isik (PlanS § 4 lg 6). Ristumiskoha ümberehitamist käsitleda planeeringu elluviimise kavas.
2. Ristumiskohta ümberehitamiseks tuleb huvitatud isikul taotleda EhS § 99 lg 3 alusel Transpordiametilt nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks.
3. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks.

4. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhtivspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

- Lisa 1. 22097DP3_Joakortsi_dp_tekst
- Lisa 2. 22097DP3_Joakortsi_dp_joonised-04_Pohijoonis
- Lisa 3. 22097DP3_Joakortsi_dp_joonised-02_Kontaktvo...
- Lisa 4. 2022.08.11_Volikogu_algamise_otsus_nr_76

Jana Prost

5792 4753, Jana.Prost@transpordiamet.ee